

Prezydent Miasta Konina

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Miasta Konina przeznaczonych
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Glinka	Konin, ul. Łąkowa	3/2 – 7,2340 ha	1350,00 m ²	KN1N/00058616/6

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania **ZN** – tereny zieleni w obszarze Natura 2000, **ZN/ZZ** – tereny zieleni w obszarze Natura 2000 i w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, **ZP** – tereny zieleni urządzonej, **KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej na cele składowe i magazynowe.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Ba** – tereny przemysłowe, **Lzr** – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, **Ł** – łąki trwałe, **N** – nieużytki.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 1,00 zł/m²/miesięcznie netto (słownie: jeden złoty 00/100) na podstawie Zarządzenia Nr 112/2024 Prezydenta Miasta Konina z dnia 31 października 2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

Termin wnoszenia opłat

Czynsz za okres od dnia obowiązywania umowy dzierżawy do dnia 31 grudnia 2025 r. płatny do 30 listopada 2025 r. W latach następnych czynsz płatny w okresach kwartalnych z terminem płatności na ostatni dzień każdego kwartału.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele składowe i magazynowe na czas oznaczony do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od 27 sierpnia 2025 roku.

Nr sprawy GN.6845.4.22.2025

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach